

Améliorer et transformer l'habitat

Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) est lancée sur cinq ans à destination des propriétaires pour améliorer, modifier et transformer l'offre de logements en centre ancien.



**L'OPAH-RU
a pour objectif :**



AMÉLIORER LA QUALITÉ DES LOGEMENTS
en centre-ville tout en répondant aux
besoins des populations locales



**ENCOURAGER L'ACCESSION
ET LA RÉALISATION DE TRAVAUX**
auprès des propriétaires accédant



**REMETTRE SUR LE MARCHÉ
DES LOGEMENTS VACANTS**



**FAVORISER LA CRÉATION
DE NOUVELLES TYPLOGIES**
en incitant le regroupement
des petits logements

La Commune vient d'obtenir une enveloppe de 4,4 M€ grâce aux participations financières de l'État, de l'Anah (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat), de la Caisse des Dépôts et Consignations, de la Région PACA, du Conseil départemental et de la CAD.

Une démarche incitative

Le centre ancien nécessite aujourd'hui une intervention publique renforcée afin de restaurer son attractivité en mettant en œuvre un projet de renouvellement urbain et social. L'OPAH-RU permettra d'informer et d'apporter des aides aux propriétaires (aides financières directes, avantages fiscaux ou prêts particuliers) sur la période 2018-2023 pour la requalification de l'habitat privé, la réhabilitation des immeubles locatifs et la valorisation du patrimoine.

Réhabilitation des immeubles locatifs

L'OPAH-RU facilitera la réhabilitation durable d'une soixantaine d'immeubles collectifs en accompagnant les copropriétés dans leur structuration, en réhabilitant les immeubles dégradés, et en favorisant la réalisation de travaux dans les parties communes menaçant la santé ou la sécurité des occupants. Cette action permettra de lutter contre le mal logement, l'habitat indigne et très dégradé et les marchands de sommeil.



Avant / après, immeuble réhabilité à l'angle de la rue de Trans et de l'Étoile

Requalification de l'habitat privé

Les aides, qu'elles soient financières ou sous forme de conseils s'adressent aux propriétaires bailleurs ou occupants mais aussi aux propriétaires de logements vacants. L'objectif de la commune est de requalifier un parc de 250 à 300 logements au centre-ville en 5 ans.

Les leviers d'une offre locative de qualité portent essentiellement sur l'amélioration de la performance énergétique des logements anciens en rénovant l'isolation thermique, les installations électriques et le chauffage ; le traitement de l'humidité et la mise aux normes sanitaires et enfin de favoriser le maintien à domicile des personnes âgées et handicapées en adaptant les logements.

Nouveau service

Pour vous conseiller et vous accompagner dans votre projet, vos démarches et savoir si vous êtes éligibles à ces aides, dès le 30 juillet, une permanence installée au 10 ter, rue de Trans vous recevra les mercredis et les vendredis de 14h à 18h en accès libre ou sur rendez-vous toute la semaine.

Cette permanence permettra une assistance gratuite et personnalisée depuis le diagnostic technique jusqu'au montage des dossiers avec l'appui, si nécessaire, d'un travailleur social, d'un juriste et d'un architecte.

Contact :

0 805 69 12 62 Service & appel gratuits

opah-druguignan@citemetrie.fr

Informations complémentaires sur druguignan-pug.fr



Valorisation du patrimoine

Dans le cadre de la valorisation du bâti et de la richesse patrimoniale de la commune, l'OPAH-RU permettra la mise en place d'un dispositif d'aides au ravalement de façades sur des axes stratégiques comme le boulevard Clemenceau, la place du Marché, la rue des Marchands, la rue de l'Observance, la place aux Herbes, la rue de Trans et la rue Capesse.

L'objectif est de promouvoir une démarche de travaux respectueuse du patrimoine et de son identité afin de donner à voir le "cœur de ville" en respectant les typologies, les matériaux et les modes de construction.

Renouvellement urbain

En plus de ces actions auprès des propriétaires privés, la Ville a identifié un potentiel de réhabilitation de plusieurs secteurs comme le celui de Courtiou/Observance ou l'îlot entre la rue de l'ancien théâtre et la rue Mireur présentant des problématiques multiples comme une organisation foncière complexe, un bâti très dégradé, des problèmes de sécurité et d'habitabilité... qui nécessitent d'aborder la restructuration foncière dans le cadre d'une stratégie globale de requalification du parc.

"Opérateur Citémétrie, bureau d'études
et de conseil en urbanisme qui agit
avec l'entreprise publique locale,
SAIEM de Construction de Draguignan"

Et dans le reste de la commune...

Un dispositif similaire d'aides aux propriétaires est développé dans le cadre du Programme d'Intérêt Général porté par la Communauté d'Agglomération Dracénoise pour l'amélioration de l'habitat dans les zones périurbaines.

Contact :

0 805 69 23 29 Service & appel gratuits

pig-cad@citemetrie.fr

